



Община Вълчи дол

Област Варна

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba@valchidol.bg

ЗАПОВЕД
№ 24-552/27.05.2024г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка със Заявление Вх. № РД 9400-Л-7/04.04.2024г. от Ленчи Николова Вълкова; Заповед № 23-1472/21.12.2023г. на Кмет на община Вълчи дол за: Разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ на основание чл. 135, ал. 1, чл. 124а, ал. 2, ал. 5 и ал. 7; чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл.134, ал. 2, т.2 и чл.19, ал. 1, т.4 и чл. 110, ал. 1, т.1 от ЗУТ, както и във връзка с чл. 17 от Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Становище на Гл. Архитект на Община Вълчи дол и Решение № 1 от Протокол 2/23.05.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПРЗ за УПИ І₂ в кв. 31 по регулационен план на с. Ципско, одобрен със Заповед № 65 от 10.03.1993г., отговарящ на ПИ с идентификатор № 84022.501.2 по КККР на с. Ципско, одобрен със Заповед № РД 18-34/22.01.2019 г. на ИД на АГКК.

В част регулация:

- Делба на УПИ І₂ в кв. 31, при което се образуват два нови имота:
- УПИ ІІІ₂ с площ 1358 м²;
- УПИ ІV₂ с площ 2000 м²;
- Определят се градоустройствена зона „Жм” – жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване и конкретно предназначение на новообразуваните имоти „за жилищни нужди”.

В част застрояване:

Свободно застрояване, при спазване на изискванията на чл.26, чл.27 и чл.31 от ЗУТ.

Градоустройствени показатели, съгласно Наредба № 7 за ПНУТ:

- Характер на застрояване –до 10м(3ет.)
- П застр.- до 60% ;
- Кинт – до 1,2;
- Озел. - мин. 40%,
- Начин на застрояване-свободно.

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок.

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

